



УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА

ПРИКАЗ

от 16.07.2018

№ 365

Об утверждении Положения о порядке проведения оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» в целях комплексного решения вопросов, связанных с передачей в аренду или безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по оценке последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности (Приложение № 2).

3. Признать утратившим силу приказ управления образования Администрации города Иванова от 26.11.2015 № 729 «Об утверждении Положения о порядке проведения оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова, договоров аренды закрепленных за ними объектов собственности».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.А. Юферова

Положение о порядке проведения оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности (далее – Положение) определяет порядок организации работы по проведению оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова (далее – учреждения), договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, в целях выявления наличия либо отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

1.2. Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

1.3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования недвижимого имущества допускается после проведения учредителем оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности (далее – оценка последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования).

1.4. Требование о проведении оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования не распространяется на случай, указанный в части 3 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (предоставление в безвозмездное пользование медицинской организации помещения, соответствующего условиям и требованиям для оказания первичной медико-санитарной помощи).

1.5. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования недвижимого имущества не допускается, если в результате оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования установлена возможность ухудшения условий образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

1.6. Предметом и содержанием оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования является оценка возможных последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями для обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

1.7. Для проведения оценки последствий заключения договора аренды, договора

безвозмездного пользования создается комиссия по проведению оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности (далее - Комиссия), являющаяся постоянно действующим коллегиальным органом.

Персональный состав Комиссии утверждается приказом управления образования Администрации города Иванова.

1.8. Число членов Комиссии не может быть менее 5 человек.

1.9. Членами Комиссии являются председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, а также иные члены Комиссии, включенные в ее состав.

2. Организация деятельности Комиссии

2.1. Председатель Комиссии организует работу Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает протоколы заседания Комиссии и контролирует выполнение решений, принятых на заседаниях Комиссии.

В период отсутствия председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.2. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии, знакомятся со всеми представленными документами, выступают по вопросам повестки заседания Комиссии, в случае несогласия с принятым решением могут изложить свое особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания Комиссии.

2.3. Секретарь Комиссии осуществляет организационную и техническую работу по подготовке заседаний Комиссии, ведет документацию Комиссии.

В случае отсутствия на заседании Комиссии секретаря Комиссии последний выбирается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

2.4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проведение оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования;

2) подготовка заключения об оценке последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования.

2.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины списочного состава Комиссии.

2.6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

2.7. На заседании ведется протокол, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

Оригиналы протоколов заседаний Комиссии хранятся у секретаря Комиссии.

3. Порядок проведения оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования

3.1. В целях получения оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования руководитель учреждения направляет в Комиссию (отдел правового обеспечения и кадровой работы управления образования Администрации города Иванова по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 901) следующие документы:

1) заявление о проведении оценки последствий заключения договора аренды по форме согласно приложению 2 к Положению, заявление о проведении оценки

последствий заключения договора безвозмездного пользования по форме согласно приложению 5 к Положению;

2) заключение учреждения о возможности передачи в аренду по форме согласно приложению 3 к Положению, заключение учреждения о возможности передачи в безвозмездное пользование по форме согласно приложению 6 к Положению;

3) копию выкопировки из кадастрового или технического паспорта (поэтажный план) с точным указанием сдаваемых в аренду или безвозмездное пользование помещений;

4) копию свидетельства о государственной регистрации (листа записи в ЕГРЮЛ или ЕГРИП) арендатора, ссудополучателя.

Автономное учреждение дополнительно представляет решение наблюдательного совета учреждения о согласовании сделки по передаче имущества в форме выписки из протокола заседания наблюдательного совета.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) учреждения и скрепляются печатью.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несет личную ответственность.

3.2. Секретарь Комиссии регистрирует заявления о проведении оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования в журнале по форме согласно приложению 7 к Положению.

3.3. Проведение оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования осуществляется Комиссией на основании представленных учреждением документов.

3.4. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты предоставления документов:

- рассматривает представленные документы;
- осуществляет при необходимости осмотр предполагаемого объекта сдачи в аренду или безвозмездное пользование по месту его нахождения в составе не менее двух членов Комиссии по поручению председателя Комиссии;
- проводит заседание Комиссии;
- принимает соответствующее решение.

3.5. По результатам рассмотрения представленных учреждением документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о возможности передачи имущества в аренду или безвозмездное пользование ввиду отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей;
- о невозможности передачи имущества в аренду или безвозмездное пользование ввиду наличия условий ухудшения обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

3.6. По результатам проведения оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования Комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

- если в результате оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, развития, отдыха, оздоровления детей (передача помещения оказывает отрицательное влияние на образовательный процесс и безопасность обучающихся, изменяется режим работы учреждения, ограничивается организация досуговой деятельности в учреждении, ухудшение условий безопасности образовательного процесса и т.п.);

- несоответствия цели использования и назначения объекта недвижимого имущества;

- если планируемая передача в аренду, безвозмездное пользование противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

3.7. Решение Комиссии оформляется в виде заключения об оценке последствий заключения договора аренды для обеспечения образования, отдыха и оздоровления детей, подготовленное на основании проведенной оценки последствий заключения договора аренды по форме согласно приложению 1 к Положению, в виде заключения об оценке последствий заключения договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, отдыха и оздоровления детей, подготовленное на основании проведенной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования по форме согласно приложению 4 к Положению (далее - заключение).

Заключение подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Заключение подготавливается и оформляется Комиссией в срок не более 3 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

Заключение оформляется в трех экземплярах: один хранится в делах Комиссии, два экземпляра выдаются учреждению в трехдневный срок после оформления.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий заключения договора аренды
для обеспечения образования, развития, отдыха, оздоровления детей

" ____ " _____ 20__ года

№ _____

Комиссия по проведению оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

Заместителя председателя Комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

Секретаря Комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

Членов Комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" и на основании Заключения о возможности передачи в аренду _____

(полное наименование учреждения)

составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договора аренды для обеспечения образования, развития, отдыха, оздоровления детей:

Объект аренды: _____

Характеристика объекта аренды:

Адрес нахождения объекта аренды: _____

Месторасположение помещения: _____

Площадь помещения: _____

Вход/выход в помещение: _____

Назначение помещения: _____

Использование помещения до сдачи в аренду: _____

Места общего пользования: _____

Подъезд автотранспорта к учреждению в период аренды помещения: _____

Арендатор: _____

Цель аренды: _____

Срок аренды: _____

Время использования объекта: _____

По результатам проведенной оценки последствий заключения договора аренды Комиссия установила: передача объекта недвижимого имущества в аренду не приведет/приведет к ухудшению условий обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

Вывод: сдача в аренду помещений общей площадью ____ кв. м. возможна/невозможна.

Председатель Комиссии: _____ / _____ /

Заместитель председателя Комиссии: _____ / _____ /

Секретарь Комиссии: _____ / _____ /

Члены Комиссии: _____ / _____ /
_____ / _____ /
_____ / _____ /

Бланк Учреждения
Дата и исходящий номер

Управление образования
Администрации города Иванова

Заявление о проведении оценки
последствий заключения договора аренды

В целях обеспечения реализации п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" просим провести оценку последствий заключения договора аренды для обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

Приложение:

- 1) заключение учреждения о возможности передачи в аренду на _ л.;
- 2) копия выкопировки из кадастрового или технического паспорта (поэтажный план) с точным указанием сдаваемых в аренду помещений на __ л.;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации (листа записи в ЕГРЮЛ или ЕГРИП) арендатора на _ л.;
- 4) выписка из протокола заседания наблюдательного совета о согласовании сделки по передаче имущества на _ л. (для автономных учреждений).

_____ /
указывается должность руководителя учреждения

_____ /
подпись

_____ /
ФИО

М.П.

Заключение о возможности передачи в аренду

« ____ » _____ 20 __ г.

Комиссия _____ в составе:

(полное наименование учреждения)

председателя комиссии (руководителя или заместителя руководителя образовательного учреждения)

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии:

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

представителя Управляющего совета учреждения:

_____ (Ф.И.О.)

в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", а также на основании следующих данных:

1. Объект аренды: _____
2. Характеристика объекта аренды:
 - 2.1. Адрес нахождения объекта аренды: _____
 - 2.2. Месторасположение помещения: _____
 - 2.3. Площадь помещения: _____
 - 2.4. Вход/выход в помещение: _____
 - 2.5. Назначение помещения: _____
 - 2.6. Использование помещения до сдачи в аренду: _____
 - 2.7. Места общего пользования: _____
 - 2.8. Подъезд автотранспорта к учреждению в период аренды помещения: _____
3. Арендатор: _____
4. Цель аренды: _____
5. Срок аренды: _____
(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)
6. Время использования объекта: _____
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)
7. Целесообразность сдачи помещения в аренду и последствия влияния ее на образовательный процесс: _____

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении _____,

(наименование учреждения)

так как передача в аренду не приведет к ухудшению условий обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

Председатель комиссии: _____ / _____ /

Члены комиссии: _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Представитель Управляющего совета учреждения: _____ / _____ /

М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий заключения договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, развития, отдыха, оздоровления детей

" ____ " _____ 20__ года

№ _____

Комиссия по проведению оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

Заместителя председателя Комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

Секретаря Комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

Членов Комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" и на основании Заключения о возможности передачи в безвозмездное пользование _____

(полное наименование учреждения)

составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, развития, отдыха, оздоровления детей:

Объект безвозмездного пользования: _____

Характеристика объекта безвозмездного пользования:

Адрес нахождения объекта безвозмездного пользования: _____

Месторасположение помещения: _____

Площадь помещения: _____

Вход/выход в помещение: _____

Назначение помещения: _____

Использование помещения до сдачи в безвозмездное пользование: _____

Места общего пользования: _____

Подъезд автотранспорта к учреждению в период безвозмездного пользования помещением: _____

Ссудополучатель: _____

Цель безвозмездного пользования: _____

Срок безвозмездного пользования: _____

Время использования объекта: _____

По результатам проведенной оценки последствий заключения договора безвозмездного

пользования Комиссия установила: передача объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование не приведет/приведет к ухудшению условий обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

Вывод: сдача в безвозмездное пользование помещений общей площадью ____ кв. м. возможна/невозможна.

Председатель Комиссии: _____ / _____ /

Заместитель председателя Комиссии: _____ / _____ /

Секретарь Комиссии: _____ / _____ /

Члены Комиссии: _____ / _____ /
_____ / _____ /
_____ / _____ /

Бланк Учреждения
Дата и исходящий номер

Управление образования
Администрации города Иванова

Заявление о проведении оценки
последствий заключения договора безвозмездного пользования

В целях обеспечения реализации п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" просим провести оценку последствий заключения договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

Приложение:

- 1) заключение учреждения о возможности передачи в безвозмездное пользование на _ л.;
- 2) копия выкопировки из кадастрового или технического паспорта (поэтажный план) с точным указанием сдаваемых в безвозмездное пользование помещений на __ л.;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации (листа записи в ЕГРЮЛ или ЕГРИП) ссудополучателя на _ л.;
- 4) выписка из протокола заседания наблюдательного совета о согласовании сделки по передаче имущества на _ л. (для автономных учреждений).

_____ /
указывается должность руководителя учреждения

_____ /
подпись

_____ /
ФИО

М.П.

Заключение о возможности передачи в безвозмездное пользование

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия _____ в составе:

(полное наименование учреждения)

председателя комиссии (руководителя или заместителя руководителя образовательного учреждения)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

представителя Управляющего совета учреждения:

(Ф.И.О.)

в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", а также на основании следующих данных:

1. Объект безвозмездного пользования: _____
2. Характеристика объекта безвозмездного пользования:
 - 2.1. Адрес нахождения объекта безвозмездного пользования: _____
 - 2.2. Месторасположение помещения: _____
 - 2.3. Площадь помещения: _____
 - 2.4. Вход/выход в помещение: _____
 - 2.5. Назначение помещения: _____
 - 2.6. Использование помещения до сдачи в безвозмездное пользование: _____
 - 2.7. Места общего пользования: _____
 - 2.8. Подъезд автотранспорта к учреждению в период безвозмездного пользования помещением: _____
3. Ссудополучатель: _____
4. Цель безвозмездного пользования: _____
5. Срок безвозмездного пользования: _____
6. Время использования объекта: _____
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)
7. Целесообразность сдачи помещения в безвозмездное пользование и последствия влияния ее на образовательный процесс: _____

составила настоящее заключение о возможности передачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении _____

(наименование учреждения)

так как передача в безвозмездное пользование не приведет к ухудшению условий обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

Председатель комиссии: _____ / _____ / _____

Члены комиссии: _____ / _____ / _____
_____ / _____ / _____

Представитель Управляющего совета учреждения: _____ / _____ / _____

М.П.

Журнал регистрации
 заявлений о проведении оценки последствий заключения договора аренды,
 договора безвозмездного пользования, заключений об оценке последствий заключения
 договора аренды, договора безвозмездного пользования
 для обеспечения образования, отдыха и оздоровления детей

Дата приема заявлений	Номер	Наименование учреждения	Краткое описание объекта аренды, безвозмездного пользования, наименование Арендатора, Ссудополучателя	Результат	Дата составления заключений

Состав комиссии по проведению оценки последствий заключения муниципальных образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования Администрации города Иванова, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности

Председатель Комиссии:

Юферова Е.А. – начальник управления образования Администрации города Иванова;

Заместитель председателя Комиссии:

Недосекина Н.А. – заместитель начальника управления образования Администрации города Иванова;

Секретарь Комиссии:

Миринова Е.Г. - главный специалист-юрист отдела правового обеспечения и кадровой работы управления образования Администрации города Иванова;

Члены Комиссии:

Саночкина Н.В. – главный специалист дошкольного отдела управления образования Администрации города Иванова;

Чистякова О.А. – ведущий специалист отдела мониторинга и организационной работы управления образования Администрации города Иванова;

Громова Т.А.- начальник школьного отдела управления образования Администрации города Иванова.